

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

02.11.2015 № 59-1/444

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 14 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, подготовлен проект решения городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

В целях возможности реализации на открытых аукционных торгах в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год включаются муниципальные нежилые помещения, которые находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание, расположенные по адресам:

г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 1/26 (к. № 1-1а (52-53), 1в (55), 1б (54) на 1 этаже; к. № 1, 2, 3 – антресоль, площадью 73,6 кв.м);

г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 54 (к. № 13, 13а на 2 этаже, площадью 23,3 кв.м);

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 130, литер (к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; цоколь, площадью 114,4 кв.м).

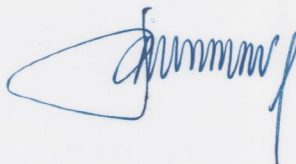
На основании вышеизложенного прошу Вас включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос: «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Тюрина Д.О.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону



С.И. Горбань



РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА VI СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2015 года

№ _____

Об утверждении Прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Ростова-на-Дону на 2016 год

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь
статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону

 Д.О. Тюрина

Согласовано:

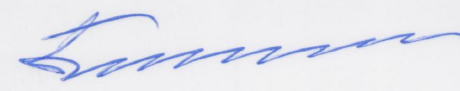
Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

 С.А. Раздорский

 Начальник правового управления
Администрации города

 Н.А. Зусикова

 И.о. заместителя главы Администрации
города (по организационно-правовым
и кадровым вопросам)

 В.А. Бережной

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы
"Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации
муниципального имущества
города Ростова-на-Дону
на 2016 год"

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2016 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Раздел I
**ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ
В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2016 году как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества, в том числе нежилых помещений.

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики.

В соответствии с настоящей Программой предполагается приватизировать 3 объекта недвижимого имущества.

Объекты недвижимости, свободные от прав третьих лиц, предполагаемые к

приватизации в 2016 году, требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание. Объекты недвижимости находятся на балансе МКУ "УЖКХ" районов города и будут передаваться в муниципальную имущественную казну.

Исходя из анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж, в 2016 году ожидается получение не менее 39158,50 тыс. рублей (с учетом переходящей рассрочки платежа по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и от реализации объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы).

Раздел II МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2016 ГОДУ

ПЕРЕЧЕНЬ ИНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2016 ГОДУ

№ п/п	Наименование муниципального имущества и его местонахождение	Площадь объекта, кв. м	Сроки приватизации (квартал 2016 года)
Ворошиловский район			
1.	Нежилое помещение к. № 1-1а (52-53), 1в(55), 1б(54) - 1 этаж; к. № 1, 2, 3 – антресоль в литере А; пр. Космонавтов, 1/26, литер АА3А1А2А6А7А8А9А11	73,6	I-II
Кировский район			
1.	Нежилое помещение к. № 13,13а; этаж:2; литер: А; пер. Газетный, 54	23,3	I-II
2.	Нежилое помещение к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10,11,12,13 этаж: цоколь; ул. Станиславского, 130	114,4	I-II

В 2016 году на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону,

осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2016 год будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина

Тюрина (Тюринова О.А.)

23.05 Костякова Н.В.

Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год»

Согласно п. 4 ст. 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» органы местного самоуправления самостоятельно определяют порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества. В соответствии с Положением о порядке принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденным постановлением Мэра города Ростова-на-Дону от 11.12.2007 № 1303, проект решения об условиях приватизации муниципального имущества разрабатывается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации.

В Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступило письмо директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону О.Л. Мирошниченко по вопросу возможности включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 1/26, площадью 73,6 кв. м. В связи с тем, что указанному помещению требуется капитальный ремонт, вызванный отклонением фасадной стены от вертикали и просадкой фундамента, а также значительные капитальные затраты на восстановление, ремонт и содержание, целесообразна его продажа на открытых аукционных торгах. Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанное нежилое помещение в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

В департамент поступило письмо директора МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Кировского района города Ростова-на-Дону Т.А. Сапрыкиной по вопросу возможности включения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону муниципального нежилых помещений, расположенных по адресам:

г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 54, площадью 23,3 кв. м;

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 130, площадью 114,4 кв.м.

Указанные помещения не используются в течение длительного времени по причине неудовлетворительных технических характеристик, отсутствия инженерных коммуникаций. В связи с тем, что на проведение перепланировки или реконструкции требуются капитальные затраты, которые не будут возмещены по результатам аренды в дальнейшем, целесообразна их продажа на открытых аукционных торгах. Для возможности реализации на открытых аукционных торгах необходимо внести указанные помещения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Учитывая вышеизложенное, Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения

Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год.

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Д.О.Тюрина

Зед (ОН Терешкова)

Зед
23.10.15 Ростовова АВ

Рег.№ 59-7/4486 от 27.10.2015 (Исходящие зама по экономике)

Подписал: Раздорский С.А.

Краткое содержание: Прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

Резолюция: Для работы.

27.10.2015

Горбань С.И. - Глава Администрации города Ростова-на-Дону

Контроль:

Исполнители: Раздорский С.А. - Заместитель главы Администрации по вопросам экономики (отв.)

№ поручения в системе: 4164570

Главе Администрации
города Ростова-на-Дону

С.И. Горбань

27.10.2015 № 59-2/4486
На № от

Уважаемый Сергей Иванович!

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 14 Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, утвержденного постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275, прошу Вашего разрешения на подготовку проекта решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год».

В целях возможности реализации на открытых аукционных торгах в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2016 год включаются муниципальные нежилые помещения, которые находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют значительных капитальных затрат на восстановление, ремонт и содержание, расположенные по адресам:

г. Ростов-на-Дону, просп. Космонавтов, 1/26 (к. № 1-1а (52-53), 1в(55), 1б(54) на 1 этаже; к. № 1, 2, 3 – антресоль, площадью 73,6 кв. м);

г. Ростов-на-Дону, пер. Газетный, 54 (к. № 13, 13а на 2 этаже, площадью 23,3 кв. м);

г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 130, литер (к. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; цоколь, площадью 114,4 кв. м).

Дополнительное выделение средств бюджета города Ростова-на-Дону не требуется.

С уважением,
заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)



С.А. Раздорский

Дарья Олеговна Тюрина
(863) 244 14 29

